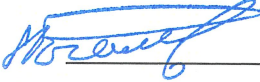




Некоммерческое партнерство
**«НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ СОВЕТ
Единой энергетической системы»**
111250, г. Москва, проезд завода Серп и молот, дом 10
Тел. (495) 012-60-07
E-mail: dtv@nts-ees.ru, <http://www.nts-ees.ru/>

УТВЕРЖДАЮ

Президент НП «НТС ЕЭС»,
д.т.н., профессор

 Н.Д. Роголев

«26» февраль 2024 г.

ПРОТОКОЛ

заседания секции «Развитие и техническое перевооружение тепловой
энергетики» НП «НТС ЕЭС» на тему:

Рассмотрение результатов проведения публичного технологического и
ценового аудита обоснования инвестиций «Строительство тепломагистрали №5
«Нагаевская».

г. Москва

20 февраля 2024 г.

Присутствовали:

Члены секции «Развитие и техническое перевооружение тепловой энергетики
НП «НТС ЕЭС».

Для рассмотрения было представлено заключение по проведению публичного
технологического и ценового аудита (далее ТЦА) обоснования инвестиций.

Целью проведения ТЦА является обоснование выбора варианта
проектируемых технологических и конструктивных решений по созданию объекта в
рамках инвестиционного проекта, соответствия выбранного варианта лучшим
отечественным и мировым строительным решениям и требованиям технических
регламентов с учетом требований современных технологий производства,
необходимых для функционирования объекта, а также правильности
предварительных расчетов объемов капитальных вложений.

Проектирование и строительство тепловой магистрали № 5 «Нагаевская»
является первоочередным мероприятием для развития системы теплоснабжения
муниципального образования «Город Магадан». Строительство тепломагистрали
№5 позволит выполнять присоединение новых потребителей и значительно
повысить надежность теплоснабжения потребителей, так как система
теплоснабжения г. Магадана будет выполнена по кольцевой схеме.

Проектирование и строительство тепловой магистрали № 5 «Нагаевская» предусмотрено:

- Генеральным планом муниципального образования «Город Магадан»;
- Программой «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2023 годы»;
- Схемой и программой развития электроэнергетики Магаданской области на 2019-2023 годы;
- Схемой теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2029 годы.

В соответствии с Генеральным планом МО «Город Магадан» тепломагистраль ТМ№5 «Нагаевская» является объектом местного значения.

В соответствии Изменением №3 технического задания на разработку проекта по объекту «Строительство тепломагистрали №5 «Нагаевская» от 18.04.2021 г. проектная документация объекту «Строительство тепломагистрали №5 «Нагаевская» выполнена с учетом выделения следующих этапов строительства:

- «Строительство тепломагистрали №5 «Нагаевская» 1 этап строительства (Данный этап включает в себя строительство участка тепломагистрали №5 от Магаданской ТЭЦ до ТП11 и проектируемого теплофикационного павильона ТП11а);
- «Строительство тепломагистрали №5 «Нагаевская» 2 этап строительства (Данный этап включает в себя строительство участка тепломагистрали №5 от ТП11 до ЦТП2);
- «Строительство тепломагистрали №5 «Нагаевская» 3 этап строительства (Данный этап включает в себя строительство участка тепломагистрали №5 от ЦТП2 до ЦТП4).

Экспертная организация изучила представленные к ТЦА материалы, включающие проектно-сметную документацию, результаты инженерных изысканий, заключения государственной экспертизы. По результатам анализа изученных материалов Экспертной организацией было сделано заключение о корректности принятых в проекте технических решений.

Заслушав выступления и мнение экспертов по результатам обсуждения, заседание секции «Развитие и техническое перевооружение тепловой энергетики» НП «НТС ЕЭС» **отмечает:**

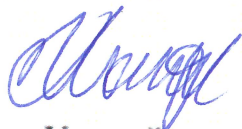
1. Эксперты соглашаются с выводами Аудитора.
2. Имеется высокий риск увеличения стоимости строительства объекта относительно сметной стоимости по причине высокого инвестиционного риска, особенно это касается недофинансирования 2-го (части) и 3-го этапов работ, как наиболее поздних на временном отрезке графика реализации проекта.
3. В случае нарушения технологии производства работ и отклонении от мероприятий по охране окружающей среды, предусмотренных проектной документацией, возможны экологические и технологические риски.
4. Общий срок строительства тепломагистрали ТМ№ 5 «Нагаевская», включающий все три этапа работ, составляет 5,6 лет (67,2 мес.), что

соответствует практике реализации аналогичных проектов. Однако в случае, нарушения сроков поставки или возникновении иных обстоятельств реальный срок строительства может увеличиться от 6 до 12 мес.

Заседание секции «Развитие и техническое перевооружение тепловой энергетики» НП «НТС ЕЭС» **решило:**

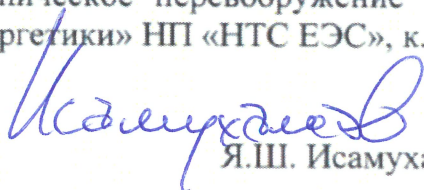
1. В целом результаты проведенного ООО «ЮГТЕХНОИНЖИНИРИНГ» технологического и ценового аудита инвестиционного проекта «Строительство тепломагистрали №5 «Нагаевская» **одобрить.**
2. Технологический и ценовой аудит представленной документации показал, что принятые в проектной документации технические и технологические решения являются в общем обоснованными. Однако высказанные в процессе обсуждения замечания **рекомендуется учесть** на дальнейших стадиях реализации проекта.

Первый заместитель Председателя
Научно-технического совета НП «НТС
ЕЭС», д.т.н., профессор



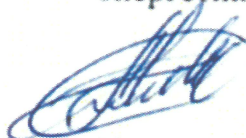
В.В. Молодюк

Ученый секретарь «Развитие и
техническое перевооружение тепловой
энергетики» НП «НТС ЕЭС», к.т.н.



Я.Ш. Исамухамедов

Председатель секции «Развитие и
техническое перевооружение тепловой
энергетики» НП «НТС ЕЭС», к.т.н.



А.А. Дудолин

Ученый секретарь секции «Развитие и
техническое перевооружение тепловой
энергетики» НП «НТС ЕЭС», к.т.н.



С.М. Крашенинников